



Comune di **TORRICELLA PELIGNA**  
Provincia di Chieti

**Deliberazione del Commissario ad Acta**

N. 1 del Data: 20.01.2017	<b>OGGETTO:</b> Variante generale al vigente Piano Regolatore Esecutivo del Comune di Torricella Peligna: esame osservazioni. Provvedimenti.
------------------------------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti del mese di gennaio, presso la sede municipale del Comune suddetto, alle ore 11,20, assistito dal Segretario Comunale Dott. Mauro Pizzi, con le funzioni ad esso attribuite dal D.lgs. n.267/2000, il sottoscritto Architetto Giuseppe Tedeschini, nominato Commissario ad Acta per l'approvazione della variante al P.R.E. con Determinazione Direttoriale n° DPH 86 del 22/07/2016 del Direttore Generale della Regione Abruzzo, ha assunto i poteri del Consiglio Comunale, a norma delle disposizioni vigenti in materia;

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO CHE** con propria deliberazione n. 1 del 30/08/2016 il sottoscritto Commissario ad Acta ha adottato, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/2011 nel testo vigente, lo Studio di Microzonazione Sismica di Livello 1 del Comune di Torricella Peligna costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Carta delle Indagini;
- Carta geologico-tecnica;
- Carta delle frequenze fondamentali di vibrazione;
- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;

**PREMESSO CHE** con la medesima Deliberazione n. 1 del 30/08/2016 il sottoscritto Commissario ad Acta ha adottato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 1150/42 e della L.R. 12/4/1983, n. 18 e successive modifiche e integrazioni, la variante Generale al vigente P.R.E. del Comune di Torricella Peligna, costituita dai seguenti elaborati:

REL GEO	STUDIO GEOLOGICO
TAV G01	Relazione Geologica
TAV G02	Carta Geologica - Intero territorio comunale
	Carta Geomorfologica del PAI - Intero territorio comunale

TAV G03	Carta della Pericolosità Idrogeologica del PAI - Intero territorio comunale
TAV G04	Carta delle Indagini - Aree Urbane
REL TEC	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
NTA	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
	1. INQUADRAMENTO GENERALE
01.01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
01.01.01	Inquadramento Territoriale
01.02	QUADRO DEI PIANI SOVRAORDINATI
01.02.01	PRP (Piano Regionale Paesistico)
01.03	QUADRO DEI VINCOLI VIGENTI
01.03.01	Vincolo Archeologico, Idrogeologico e Forestale
01.03.02	Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e IBA
01.03.03	Carta della Pericolosità del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
01.03.03bis	Quadro dei vincoli vigenti-Carta del piano stralcio di difesa dalle alluvioni (PSDA)
01.05	PROPRIETA' COMUNALI
01.05.01	Carta delle proprietà comunali
01.06	CENTRI ABITATI
01.06.01	Carta delle aree percorse dal fuoco e dei centri abitati
	2. ANALISI DEI CARATTERI TERRITORIALI
02.01.01	Rete infrastrutturale comprensoriale
02.02.01	Sistema orografico
02.03.01	Studio dei versanti e del soleggiamento
02.04.01	Ventosità
02.05.01	Visuali del territorio
02.06.01	Sistema delle aree protette comprensoriali
02.07.01	Usi del suolo
02.08.01	Sistema ambientale vegetazionale
02.09.01	Sistemi insediativi
02.10	STATO DI ATTUAZIONE PRE VIGENTE
02.10.01	Insedimenti Residenziali, Turistici, Produttivi
02.10.02	Standards Urbanistici
02.10.02.a	Standards Urbanistici - Torricella Peligna
02.10.02.b	Standards Urbanistici - Fallascoso e Colle Zingaro
03	3. PROGETTO GENERALE DEFINITIVO
03.01	PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
03.01.01	Consistenza patrimonio edilizio esistente e definizione parametro medio superficie utile
03.02	CAPACITA' INSEDIATIVA DEL PIANO
03.02.01	Torricella Peligna
03.02.02	Contrade e Località diffuse e Tabella verifiche
03.03	STANDARDS URBANISTICI
03.03.01	Torricella Peligna
03.03.02	Contrade e Località diffuse e Tabella verifiche
03.04	USO DEI SUOLI
03.04.01	Destinazione d'uso dei suoli
	AZZONAMENTO TERRITORIO COMUNALE
03.05.01	Torricella Peligna
03.05.02	Contrade e Località diffuse
	AREE INSEDIATIVE E VINCOLI
03.06.01	Compatibilità generale VG e PRP
03.06.02	Compatibilità dettaglio VG e PRP - Torricella Peligna
03.06.03	Compatibilità dettaglio VG e PRP - Contrade e Località diffuse
03.06.04	Compatibilità generale VG e PAI
03.06.05	Compatibilità dettaglio VG e PAI - Torricella Peligna
03.06.06	Compatibilità dettaglio VG e PAI - Contrade e Località diffuse
	DISCIPLINA DI DETTAGLIO
03.07.01.a	Zone da B0.1 a B0.9
03.07.01.b	Zone da B0.10 a B0.15
03.07.02.a	Zone da C1.1 a C1.5
03.07.02.b	Zone da C1.6 a C1.9
03.07.03.a	APU 1
03.07.03.b1	APU 2 (individuazione)

03.07.03.b2	APU 2 (azzonamento e lottizzazione)
03.07.04	Ambito di Riqualificazione Urbanistica (ARU)
03.08	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI TORRICELLA PELIGNA
03.08.01	Individuazione patrimonio edilizio nelle aree del centro storico
03.08.02	Stato di Conservazione
03.08.03	Destinazioni d'Uso
03.08.04	Altimetria degli Edifici
03.08.05	Tempo di Utilizzo
03.08.06	Qualità Architettonica
03.08.07	Categorie d'Intervento
03.08.08	Schede di dettaglio
03.09	PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI FALLASCOSO
03.09.01	Individuazione patrimonio edilizio nelle aree del centro storico
03.09.02	Stato di Conservazione
03.09.03	Destinazioni d'Uso
03.09.04	Altimetria degli Edifici
03.09.05	Tempo di Utilizzo
03.09.06	Qualità Architettonica
03.09.07	Categorie d'Intervento
03.10.01	ABACO DEI CARATTERI ARCHITETTONICI DI RIFERIMENTO CARTOGRAFIA DI CONFRONTO VARIANTE GENERALE (VG) - PRE 2004
03.11.01.a	Pre 2004 con indicazione parti modificate da VG - Torricella Peligna
03.11.01.b	Pre 2004 con indicazione parti modificate da VG - Contrade e Località diffuse 1
03.11.01.c	Pre 2004 con indicazione parti modificate da VG - Contrade e Località diffuse 2
03.11.02.a	Sovrapposizione zonizzazione VG su aree interessate da PRE 2004 - Torricella Peligna
03.11.02.b	Sovrapposizione zonizzazione VG su aree interessate da PRE 2004 - Contrade e Località diffuse 1
03.11.02.c	Sovrapposizione zonizzazione VG su aree interessate da PRE 2004 - Contrade e Località diffuse 2
03.11.03.a	Individuazione differenze tra VG e PRE 2004 - Torricella Peligna
03.11.03.b	Individuazione differenze tra VG e PRE 2004 - Contrade e Località diffuse 1
03.11.03.c	Individuazione differenze tra VG e PRE 2004 - Contrade e Località diffuse 2
03.11.04.a	Differenze Variante Generale e PRE 2004 su zonizzazione PAI - Torricella Peligna
03.11.04.b	Differenze Variante Generale e PRE 2004 su zonizzazione PAI - Contrade e Località diffuse 1
03.11.04.c	Differenze Variante Generale e PRE 2004 su zonizzazione PAI - Contrade e Località diffuse 2

**PREMESSO CHE** con la medesima Deliberazione n. 1 del 30/08/2016 il sottoscritto Commissario ad Acta ha fatto propria ed adottato l'aproposta di "Rapporto Ambientale" e suoi allegati (sintesi non tecnica e questionario) relativo alla Variante al vigente PRE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del d.lgs. n. 4 del 16.1.2008 nel testo in vigore, come redatti dal RTP incaricato;

**PREMESSO CHE** con la medesima Deliberazione n. 1 del 30/08/2016 il sottoscritto Commissario ad Acta ha deliberato di procedere alla Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), redatta dal RTP incaricato secondo le procedure di cui all'allegato g) del DPR n. 357/1997, la quale seguirà le procedure di cui alla L.R. 3 marzo 1999, n. 11, come modificata dalla L.R. 12 dicembre 2003, n. 26;

**ATTESO CHE:**

- la Variante Generale al P.R.E. è stata depositata presso la Segreteria del Comune di Torricella Peligna e che, ai sensi dell'art. 10 c.2 della L.R. 18/83 nel testo vigente, l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante apposito avviso sul BURA (Ordinario n. 38 del 28/09/2016), manifesti murali e su un quotidiano a diffusione regionale (Il Centro, edizione del 30/09/2016);

- il suddetto avviso è stato altresì pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Torricella Peligna (Home Page e Sezione Amministrazione Trasparente);
- ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18 del 12/04/1983 nel testo in vigore, il deposito degli elaborati della Variante Generale ha avuto la durata di quarantacinque giorni consecutivi decorsi dal giorno successivo alla pubblicazione del suddetto avviso sul B.U.R.A.;

**PRESO ATTO CHE** nel medesimo avviso si è reso noto che la proposta di Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, sono stati depositati (per sessanta giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.A.) presso la Segreteria del Comune di Torricella Peligna (Autorità proponente e competente) presso gli Uffici dell'Autorità Ambientale della Regione Abruzzo e presso il Settore Ambiente della Provincia di Chieti (giusta nota prot. 3317 del 15/09/2016 trasmessa a mezzo pec in pari data), ai fini della consultazione ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. n. 152/2006;

**RILEVATO:**

- che nei termini del periodo di deposito del progetto di Variante Generale al vigente P.R.E., previsto dall'art. 10 della L.R. 18/83 nel testo vigente, sono pervenute da parte dei cittadini n. 9 osservazioni, oltre ai rilievi istruttori dell'Area Tecnica del Comune di Torricella Peligna (giusta nota prot. 4098 del 12/11/2016);
- che delle suddette n. 9 osservazioni pervenute dai privati, la n. 2, la n. 4 e la n. 9 contengono al loro interno n. 2 osservazioni ognuna (individuate rispettivamente come 2.1 e 2.2.; 4.1 e 4.2; 9.1 e 9.2);

**RILEVATO** inoltre che nei termini del periodo di deposito del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante al P.R.E. non sono pervenute, in merito agli stessi, osservazioni né da parte di cittadini né da parte dell'Autorità Ambientale della Regione Abruzzo e dal Settore Ambiente della Provincia di Chieti;

**CONSIDERATO CHE** con nota prot. 4786 del 29/12/2016 è stata trasmessa, al RTP incaricato della redazione della variante generale, la documentazione di seguito indicata inerente le osservazioni pervenute, al fine di acquisire le valutazioni di merito:

- copia osservazioni pervenute dai privati;
- istruttoria relazione e valutazione del Responsabile del Procedimento in merito alle osservazioni pervenute da parte dei privati;
- osservazioni dell'Area Tecnica del Comune di Torricella Peligna;



DATO ATTO che in data 14/01/2017 giusto prot. n. 155 il RTP incaricato ha rimesso la documentazione utile relativa alle proprie valutazioni di merito in relazione alle osservazioni pervenute e, in particolare, con la documentazione "*Relazione e valutazione delle osservazioni*" ha verificato, sulla base della istruttoria relazione e valutazione del Responsabile del Procedimento in merito alle osservazioni pervenute da parte dei privati, la permanenza delle condizioni di legittimità del PRE;

CONSIDERATO CHE le controdeduzioni alle osservazioni e la conseguente variazione dello strumento urbanistico a seguito delle osservazioni accolte precedono la convocazione della conferenza dei servizi degli Enti terzi per i pareri di competenza affinché i pareri siano espressi in via definitiva sull'adozione emendata dalle osservazioni accolte;

ATTESO che il territorio Comunale è interessato da Siti di Interesse Comunitario (in seguito SIC), e che pertanto si deve procedere a trasmettere alla Regione Abruzzo, per il parere di competenza, la Valutazione di Incidenza delle previsioni di Variante sulle predette aree SIC, prima della sua definitiva approvazione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, previsto dall'art. 49 del T.U. approvato con D. Leg.vo n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio, previsto dall'art. 49 del T.U. approvato con D. Leg.vo n. 267/2000;

### **DELIBERA**

Le premesse vengono qui integralmente richiamate per far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L.241/1990.

1. Di approvare e fare propria la "*Relazione e valutazione delle osservazioni*", trasmessa dal RTP incaricato della redazione della Variante generale al vigente PRE con nota PROT. n. 155 del 14/01/2017, relativa alle osservazioni pervenute, che si allega materialmente al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di accogliere le osservazioni pervenute dai privati contrassegnate dai seguenti numeri d'ordine, come riportati nella Tabella/Elenco contenuta nel documento "*Relazione e Valutazione delle Osservazioni*" e per le motivazioni in essa indicate, trasmessa dal RTP incaricato della redazione della variante generale al P.R.E. :
  - OP 1
  - OP 2.1
  - OP 2.2



- OP 3
- OP 4.1
- OP 4.2
- OP 5
- OP 6
- OP 7
- OP 8
- OP 9.1

osservazioni che sono conservate agli atti dell'Amministrazione e, seppur non allegate materialmente alla presente, ne formano comunque parte integrante e sostanziale.

3. Di respingere l'osservazione pervenuta da privato contrassegnata dal seguente numero d'ordine, come riportato nella Tabella/Elenco contenuta nel documento "Relazione e Valutazione delle Osservazioni" e per le motivazioni in essa indicate, trasmessa dal RTP incaricato della redazione della variante generale al P.R.E. :

- OP 9.2

osservazione che è conservata agli atti dell'Amministrazione e che, seppur non allegata materialmente alla presente deliberazione, ne forma comunque parte integrante e sostanziale.

4. Di accogliere le osservazioni pervenute dall'Area Tecnica contrassegnate dai seguenti numeri d'ordine, come riportati nella Tabella/Elenco contenuta nel documento Relazione e Valutazione delle Osservazioni e per le motivazioni in essa indicate, trasmessa dal RTP incaricato della redazione della variante generale al P.R.E. :

- OU 1
- OU 2
- OU 3.a
- OU 3.b
- OU 4
- OU 5
- OU 6
- OU 7.a
- OU 7.b
- OU 8
- OU 9
- OU 10
- OU 10 bis
- OU 11
- OU 12
- OU 13.a
- OU 13.b
- OU 13.c
- OU 13.d

osservazioni che sono conservate agli atti dell'Amministrazione e che, seppur non allegate materialmente alla presente deliberazione, ne formano comunque parte integrante e sostanziale.;



5. Di dare atto che le variazioni apportate si rivelano coerenti con i criteri, le linee guida e le scelte fondamentali del Piano adottato, in particolare sul dimensionamento dello stesso, e non determinano modifiche sostanziali alla Variante Generale al PRE adottata con delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 30/08/2016, per cui non necessita di nuova pubblicazione ex art. 10 L.R. n. 18/1983;
6. Di demandare al Responsabile del Procedimento l'adeguamento delle tavole grafiche alle osservazioni accolte con il presente provvedimento e i successivi adempimenti di competenza;
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.





**COMUNE DI TORRICELLA PELIGNA**  
 Provincia di Chieti

APPROVATO CON DELIBERAZIONE  
 DEL COMMISSARIO AD ACTA  
 N° 4 DEL 20/1/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*[Signature]*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 (Arch. Rosanna ANTRILLO)

*[Signature]*

RE COMUNICAZIONE AD ACTA  
 (Arch. Gius. Di Giuseppe)

*[Signature]*

**VARIANTE GENERALE AL P.R.E.**

RELAZIONE E VALUTAZIONE DELLE  
 OSSERVAZIONI

OSS REL

Scala -----

Data: Gennaio 2017

Il Sindaco



L'Assessore all'Urbanistica

Il Segretario Comunale

Progettisti

Dott. Ing. Cristinziano Scutti

Dott. Arch. Giuseppe Fortunato

Dott. Geol. Pietro De Giuseppe

*[Signature]*

*[Signature]*



**3più1Studio**

Energy Project  
 ARCHITETTURA - GEOLOGIA - INGEGNERIA



## RELAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

### *Schede Osservazioni: individuazione, richieste e proposte di controdeduzione*

Il sottoscritto Ing. Cristinziano Scutti in qualità di mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), incaricato per la redazione della Variante Generale (VG) al Piano Regolatore Esecutivo del Comune di Torricella Peligna, presa visione delle Osservazioni pervenute nei termini, a seguito dell'adozione e pubblicazione di detta Variante Generale (VG), rimette in allegato il proprio Osservazione, nel merito di ogni Osservazione, nel seguente prospetto. Tale prospetto, è ordinato secondo il numero di protocollo e la data di arrivo di ogni Osservazione. Per ogni Osservazione è riportata la richiesta specifica, l'esito possibile e la motivazione della controdeduzione.

OSSERVAZIONI PRIVATI (OP)											
N°	Prot.	Data	NOMINATIVO	Rif. Foglio	Rif. Particelle	Rif. Tav.	richiesta/Osservazione	Controdeduzione	Motivazione della Controdeduzione	Zona modificata	Superficie modificata (mq)
1	3808	22/10/2016		22	373	03.05.01	Chiede che la part. 373 del foglio 22 venga inserita in Zona di Completamento (B1)	Accoglibile	Area già urbanizzata ed il maggior carico urbanistico è ampiamente compensato dalle quantità previste per gli standards urbanistici, di cui al D.M. 02/04/1968 n. 1444 per le zone ad intervento diretto. Si veda ALL. 1 e 2	Zona B1	1 210.00
2	4039	09/11/2016									
			RICHIESTA 1	37	801, 802, 803	03.05.01 03.08.07	Chiede che il perimetro del Centro Storico sia sovrapposto al perimetro della part. 803, con relativo totale inserimento della part. 801 in Zona di Completamento (B1)	Accoglibile	Area già urbanizzata ed il maggior carico urbanistico è ampiamente compensato dalle quantità previste per gli standards urbanistici, di cui al D.M. 02/04/1968 n. 1444 per le zone ad intervento diretto. Si veda ALL. 1 e 2	Zona B1	95.00
			RICHIESTA 2	37	803	03.08.03	Chiede di variare la destinazione d'uso del fabbricato da Garage/accessori a Edifici a destinazione residenziale	Accoglibile	Si prende atto che il fabbricato è stato erroneamente campito come Garage/accessori		





3	4048	09/11/2016	37	186 sub 5	03.08.07	Chiede che il fabbricato (ricompreso nel Centro Storico di Torricella Peligna) venga inserito nella Tipologia d'intervento Ristrutturazione Edilizia Globale (REG) al fine di consentire l'adeguamento del piano sottotetto in spazio abitabile.	Accoglibile	La modifica richiesta può essere ritenuta compatibile con il contesto edilizio e urbanistico circostante. Si pone comunque Hmax pari a quella dell'edificio adiacente. Si specifica che il sottotetto (peraltro esistente) è considerato il terzo livello, ai fini urbanistici del calcolo del n° di piani del fabbricato esistente.			
4	4070	10/11/2016									
	RICHIESTA 1		37	1015	03.05.01	Chiede la modifica del tracciato della nuova bretella di collegamento tra Via Berlinguer e Via Orientale	Accoglibile	La modifica richiesta può essere ritenuta compatibile con il progetto di Variante. Dalla modifica, scaturisce un minimo aumento della superficie della zona B1: il maggior carico urbanistico è ampiamente compensato dalle quantità previste dagli standards urbanistici prescritti dall'art. 2 del D.M. 02/04/1968 n. 1444 per le zone ad intervento diretto. Si veda ALL. 1 e 2	Zona B1	94,00	
	RICHIESTA 2		37	797 sub 3	03.08.07	Chiede che per il fabbricato (ricompreso nel Centro Storico di Torricella Peligna) si possa consentire la realizzazione di un ulteriore piano fuori terra.	Accoglibile	La modifica richiesta può essere ritenuta compatibile con il contesto edilizio e urbanistico circostante. Si pone comunque Hmax pari a quella dell'edificio adiacente. N° max di piani fuori terra: 3.			



*Handwritten initials/signature*

5	4096	12/11/2016		39	187, 188	03.05.01	Chiedono l'eliminazione della nuova bretella di collegamento tra Via delle Piane e Viale Ugo De Laurentiis e il ripristino della Zona di Completamento (B1)	Accoglibile	La modifica richiesta può essere ritenuta compatibile con la ridefinizione del quadro complessivo degli standards urbanistici e degli interventi da sostenere per l'Amministrazione, come descritto nell'Osservazione d'Ufficio. Inoltre il ripristino della Zona B1 è compatibile con l'Area già urbanizzata, mentre il maggior carico urbanistico è ampiamente compensato dalle quantità previste per gli standards urbanistici, di cui al D.M. 02/04/1968 n. 3444 per le zone ad intervento diretto. Si veda ALL. 1 e 2	Zona B1	531,00
6	4106	14/11/2016		37	4225, 600, 611	03.05.01	Chiede la trasformazione della part. 4225, relitto stradale permutato in prop. privata, da strada pubblica in Zona di Completamento B1.	Accoglibile	Area già urbanizzata ed il maggior carico urbanistico è ampiamente compensato dalle quantità previste per gli standards urbanistici, di cui al D.M. 02/04/1968 n. 3444 per le zone ad intervento diretto. Si veda ALL. 1 e 2	Zona B1	14,00
7	4124	14/11/2016		37	126	03.08.07	Chiede che la part. (area di fabbricato demolito, ricompresa nel Centro Storico di Torricella Peligna) venga inserita nella Tipologia d'intervento Nuova Costruzione (NC)	Accoglibile	La rich. esta può essere ritenuta compatibile con quanto previsto dalle NTA per gli interventi di NC.		
8	4125	14/11/2016		1 22	382	03.05.01 03.08.07 03.07.02.a	Chiede che la part. 382, di pertinenza del fabbricato ricompreso in Centro Storico, sia ricompresa anch'essa in Centro Storico e non in Zona di Espansione Semiurbana C1.3	Accoglibile	La richiesta può essere ritenuta compatibile con il progetto di Variante.	Zona C1.3	-25,00





OSSERVAZIONI D'UFFICIO (OU)										
N° Prot.	Data	NOMINATIVO	Foglio	Particelle	Rif. Tav.	Richiesta/Osservazione	Controdeduzione	Motivazione della Controdeduzione	Zona modificata	Superficie modificata (mq)
(*) Superficie modificata: si specifica che il valore indicato (in mq) riguarda la modifica apportata complessivamente dall'assegnazione dell'osservazione. Tale modifica, infatti, può non riprendere esclusivamente l'osservazione stessa										
1	4098	12/11/2016	RESPONSABILE AREA TECNICA - COMUNE DI TORRICELLA PELIGNA	38	27	03.05.01	Chiede l'inserimento negli elaborati della VG del nuovo parcheggio realizzato sulla part. 27	Accoglibile	Zona Parcheggi (P)	205,00
2	4098	12/11/2016	RESPONSABILE AREA TECNICA - COMUNE DI TORRICELLA PELIGNA	37	403, 404, 405, 427, 428, 429, 430, 433, 1008, 435, 436, 477, 478, 476, 474, 475, 473, 480, 1097, 482, 4018, 4022, 4023, 4024, 4025, 481, 417, 938,	03.05.01	Chiede l'eliminazione delle aree destinate a Parcheggio e Viabilità (P) a Verde Attrezzato (VA) ricomprese nell'ambito del Campo Sportivo, come perimetrato nella VG. Le superfici suddette dovranno essere trasformate in Zona di Verde di Rispetto	Accoglibile	Zona Parcheggi (P)	-1.170,00
3	4098	12/11/2016	RESPONSABILE AREA TECNICA - COMUNE DI TORRICELLA PELIGNA	38	106	03.05.01	Chiede la trasformazione di parte di Area destinata a Zona di Verde Urbano di Interesse territoriale ricompresa in APU2 (Pineta), in Verde Attrezzato (VA)	Accoglibile	Zona Verde Attrezzato (VA)	5.820,00
3.a								Tali superfici andranno a compensazione di quelle sottratte, al fine della verifica degli standards urbanistici complessivi, di cui al D.M. 02/04/1968 n. 1444 per le zone ad intervento diretto. Si veda ALL. 1 e 2		5.855,00
3.b								Tali superfici, da sottrarre, destinate a standards urbanistici saranno compensate da altre superfici ai fini della verifica degli standards urbanistici complessivi, di cui al D.M. 02/04/1968 n. 1444 per le zone ad intervento diretto. Si veda ALL. 1 e 2	Zona Parcheggi (P)	-1.092,00



4	4098	12/11/2016	RESPONSABILE AREA TECNICA - COMUNE DI TORRICELLA PELIGNA	37	135, 142	03.08.07	Chiede l'eliminazione dell'area destinata a Parcheggio (P), sulle part. 135 e 142, all'interno del Centro Storico, nei pressi del Campo Sportivo	Accoglibile	Tali superfici, da sottrarre, destinate a Parcheggio all'interno del Centro Storico sono comunque compensate da altre superfici sempre destinate a Parcheggio.			
5	4098	12/11/2016	RESPONSABILE AREA TECNICA - COMUNE DI TORRICELLA PELIGNA	37	67, 68, 69	03.08.07	Chiede l'eliminazione dell'area destinata a Parcheggio (P), sulle part. 67, 68, 69 all'interno del Centro Storico, in Via del Fico	Accoglibile	Tali superfici, da sottrarre, destinate a Parcheggio all'interno del Centro Storico sono comunque compensate da altre superfici sempre destinate a Parcheggio.			
6	4098	12/11/2016	RESPONSABILE AREA TECNICA - COMUNE DI TORRICELLA PELIGNA	37	"Strade"	03.08.07	Chiede l'inserimento negli elaborati della VG delle seguenti aree Parcheggio all'interno del Centro Storico, già su aree pubbliche (Catasto Strade): a. in piazza E. Troilo di fronte alla Caserma dei Carabinieri; b. in testata di C.so Umberto I° (P.zza E Troilo) di fronte basamento Chiesa; c. su C.so Umberto I° in corrispondenza della rotonda stradale; d. in Largo del Mercato (Pianetina)	Accoglibile	Tali superfici destinate a Parcheggio andranno a compensazione delle superfici di Parcheggio sottratte nel Centro Storico.			
7	4098	12/11/2016	RESPONSABILE AREA TECNICA - COMUNE DI TORRICELLA PELIGNA	66	619, 620, 621	03.05.02	Chiede l'eliminazione dell'area destinata a Parcheggio (P), lungo il margine della Strada provinciale di accesso al borgo di Fallascoso	Accoglibile	Tali superfici, da sottrarre, destinate a standards urbanistici saranno compensate da altre superfici al fine della verifica degli standards urbanistici complessivi, di cui al D.M. 02/04/1968 n. 1444 per le zone ad intervento diretto. Si veda ALL. 1 e 2	Zona Parcheggi (P)	-250,00	
	7.a			66								
	7.b			66	"Strade"	03.05.02	Chiede la localizzazione di una nuova area destinata a Parcheggio (P) lungo bordo strada comunale nei pressi del fabbricato dei bor. auto	Accoglibile	Tali superfici andranno a compensazione di quelle sottratte, al fine della verifica degli standards urbanistici complessivi, di cui al D.M. 02/04/1968 n. 1444 per le zone ad intervento diretto. Si veda ALL. 1 e 2	Zona Parcheggi (P)	140,00	



8	4098	12/11/2016	RESPONSABILE AREA TECNICA - COMUNE DI TORRICELLA PELIGNA	66	330, 331, "Strade"	03.09.07	Chiede l'eliminazione dell'area destinata a Verde Attrezzato (VA) e la riconfigurazione della viabilità in funzione della situazione esistente, nello stiago di Via Porta nel Centro Storico di Fallascoso.	Accoglibile	La richiesta può essere ritenuta compatibile con il progetto di Variante, anche in considerazione che tale richiesta non incide sul dimensionamento della VG e anche finalizzata a una maggiore aderenza allo stato dei luoghi.			
9	4098	12/11/2016	RESPONSABILE AREA TECNICA - COMUNE DI TORRICELLA PELIGNA	45	843	03.05.02	Chiede l'eliminazione dell'area destinata a Parcheggio (P), sulla part. 843, nel centro abitato di Colle Zingaro (rif. incrociato)	Accoglibile	Tali superfici, da sottrarre, destinate a standards urbanistici saranno compensate da altre superfici ai fini della verifica degli standards urbanistici complessivi, di cui al D.M. 02/04/1968 n. 1444 per le zone ad intervento diretto. Si veda ALL. 1 e 2	Zona Parcheggi (P)	-815,00	
10	4098	12/11/2016	RESPONSABILE AREA TECNICA - COMUNE DI TORRICELLA PELIGNA	43	234	03.05.02	Chiede l'eliminazione dell'area destinata a Parcheggio (P), sulla part. 234, nel centro abitato di Colle Zingaro	Accoglibile	Tali superfici, da sottrarre, destinate a standards urbanistici saranno compensate da altre superfici ai fini della verifica degli standards urbanistici complessivi, di cui al D.M. 02/04/1968 n. 1444 per le zone ad intervento diretto. Inoltre il maggior carico urbanistico è ampiamente compensato dalle quantità previste ai fini della verifica suddetta. Si veda ALL. 1 e 2	Zona Parcheggi (P)	-190,00	
10	4098	12/11/2016	RESPONSABILE AREA TECNICA - COMUNE DI TORRICELLA PELIGNA	44	8	03.05.02	Chiede l'insediamento di una superficie destinata a Parcheggio (P), stralciando una porzione dell'area destinata a Verde Attrezzato (VA) nei pressi della Chiesa di Colle Zingaro	Accoglibile	Al fine di una verifica complessiva degli standards urbanistici, di cui al D.M. 02/04/1968 n. 1444 per le zone ad intervento diretto, le superfici a parcheggio (P) andranno a compensazione di quelle sottratte, mentre le superfici destinate a Verde Attrezzato (VA), nonostante la porzione sottratta resta ampiamente verificata. Si veda ALL. 1 e 2	Zona Parcheggi (P)	175,00	
11	4098	12/11/2016	RESPONSABILE AREA TECNICA - COMUNE DI TORRICELLA PELIGNA	37	4127	03.08.07	Vista la presenza di un terrazzo in copertura, chiede la rettifica della tipologia di intervento sulla part. 4127, come previsto per gli altri edifici caratterizzati da terrazzo in copertura	Accoglibile	Si prende atto che per il fabbricato, erroneamente, non è stato previsto lo stesso tipo di intervento per gli altri edifici caratterizzati da terrazzo in copertura. Pertanto in congruenza con le linee d'intervento della VG, si prevede l'apposizione del simbolo asterisco (*) per tale fabbricato.	Zona Verde Attrezzato (VA)	-175,00	



*M. Pelicciolo*

*[Signature]*

12	4098	12/11/2016	RESPONSABILE AREA TECNICA - COMUNE DI TORRICELLA PELIGNA	37	214	03.08.07 03.05.01	Si chiede la rettifica della perimetrazione del Centro Storico, in corrispondenza della part. 214, in considerazione dei manufatti edilizi ivi presenti e non riportati negli elaborati grafici. Tali edifici erano invece già ricompresi nella perimetrazione del C.S. del PRE vigente	Accoglibile	Si prende atto dei manufatti edilizi esistenti e non ricompresi nel perimetro del Centro Storico. La perimetrazione di tali manufatti non risulta incompatibile con il progetto di Variante Generale (VG).		
13	4098	12/11/2016	RESPONSABILE AREA TECNICA - COMUNE DI TORRICELLA PELIGNA								
	13.a					Norme Tecniche di Attuazione (NTA) Pag. 26/33	Si chiede di specificare, all'interno delle NTA, in modo univoco e senza possibilità di dubbio, che nei Centri Storici (di Torricella Peligna e Fallasco) le Superfici non campite sono ritenute inedificabili	Accoglibile	Tale specifica non risulta incompatibile con il progetto di Variante Generale (VG)		
	13.b					Norme Tecniche di Attuazione (NTA) Pag. 30	Si chiede di ricomprendere all'interno delle NTA, e specificamente nell'intervento di Ristrutturazione Edilizia Limitata (REL), previsto nei Centri Storici, la possibilità di compimento dei fabbricati (risultanti alla data di approvazione della VG) costituiti dalla sola struttura portante in cemento armato e non completi nell'involucro perimetrale.	Accoglibile	Tale specifica può ritenersi congruente con i criteri di attuazione dell'intervento di ristrutturazione Edilizia Limitata (REL), e con una più generale finalità di una continuità del tessuto edilizio storico.		
	13.c					Norme Tecniche di Attuazione (NTA) Pag. 44	Si chiede di elevare, nella Zona E2 (Zona rurale lineare e diffusa a trasformabilità condizionata) il valore di Hmax da 7.00 m a 8.00 m, come già presente nel vigente PRE	Accoglibile	Tale specifica non risulta incompatibile con il progetto di Variante Generale (VG)		

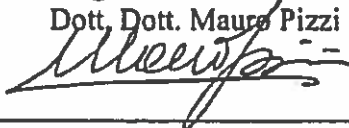


13 d				<p>Nella descrizione della Zona E2 nelle NTA, si chiede di sostituire la sigla acronimo Dpfr (non presente nell'elenco dei parametri e indici urbanistici), con la sigla opportuna del parametro relativo alla distanza minima dai fabbricati</p>	Accoglibile	<p>Si prende atto che nella descrizione della Zona E2 nelle NTA, è stata erroneamente utilizzata la sigla acronimo Dpfr, per indicare il parametro relativo alla distanza minima dai fabbricati. Si sostituisce tale sigla con la sigla acronimo Df, utilizzata nelle NTA.</p>		
------	--	--	--	---	-------------	--	--	--

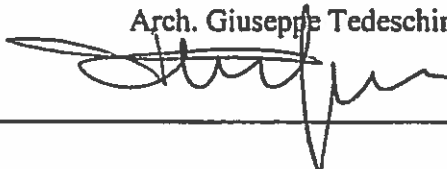



Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
Dott. Dott. Mauro Pizzi



Il Commissario Ad Acta  
Arch. Giuseppe Tedeschini



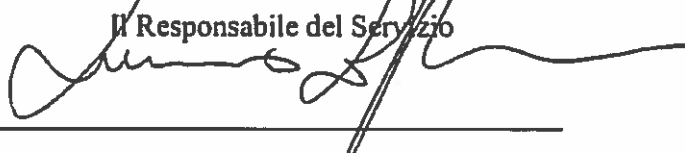
Si esprime parere favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine:

alla regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio  


alla regolarità tecnica



Il Responsabile del Servizio  


Il sottoscritto responsabile del servizio, sulla scorta degli atti d'ufficio ed assunte le dovute informazioni

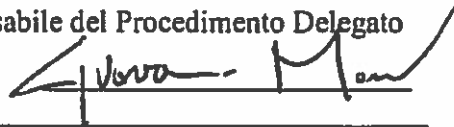
**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune il 20/01/2017 e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, c 1, del T.U. n. 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li 20. 01. 2017

Il Responsabile del Procedimento Delegato



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

× che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 20/1/2017



Il Segretario Comunale  
dott. Mauro Pizzi

